

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2020

№ 327

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2018 № 2895 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 012.01.01.04 в границах планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (приложение 4).

5. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 012.01.01.04 в границах планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе.

6. Признать утратившими силу:

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» в части территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе;

постановление мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 71 «О проекте межевания территории квартала 010.03.03.01а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

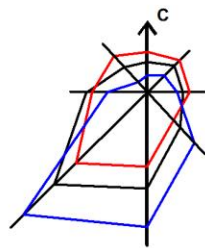
Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2020 № 327

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой
отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией
реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



ЧЕРТЕЖ планировки территории

Приложение 1
к проекту планировки территории,
ограниченной улицей Ипподромской,
полосой отвода железной дороги и
Красным проспектом и береговой
линией реки 1-я Ельцовка,
в Засельцовском районе

Условные обозначения:

- - красные линии
- 012.01.01.01** - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- - - границы планируемой территории
- - - границы районов
- - - границы микрорайонов
- - - границы кварталов
- - озелененные территории ограниченного пользования

Объекты транспортной инфраструктуры

- - магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- - магистральные улицы районного значения
- - улицы в жилой застройке
- M - станции метрополитена
- - железнодорожная сеть

Границы зон территорий общего пользования

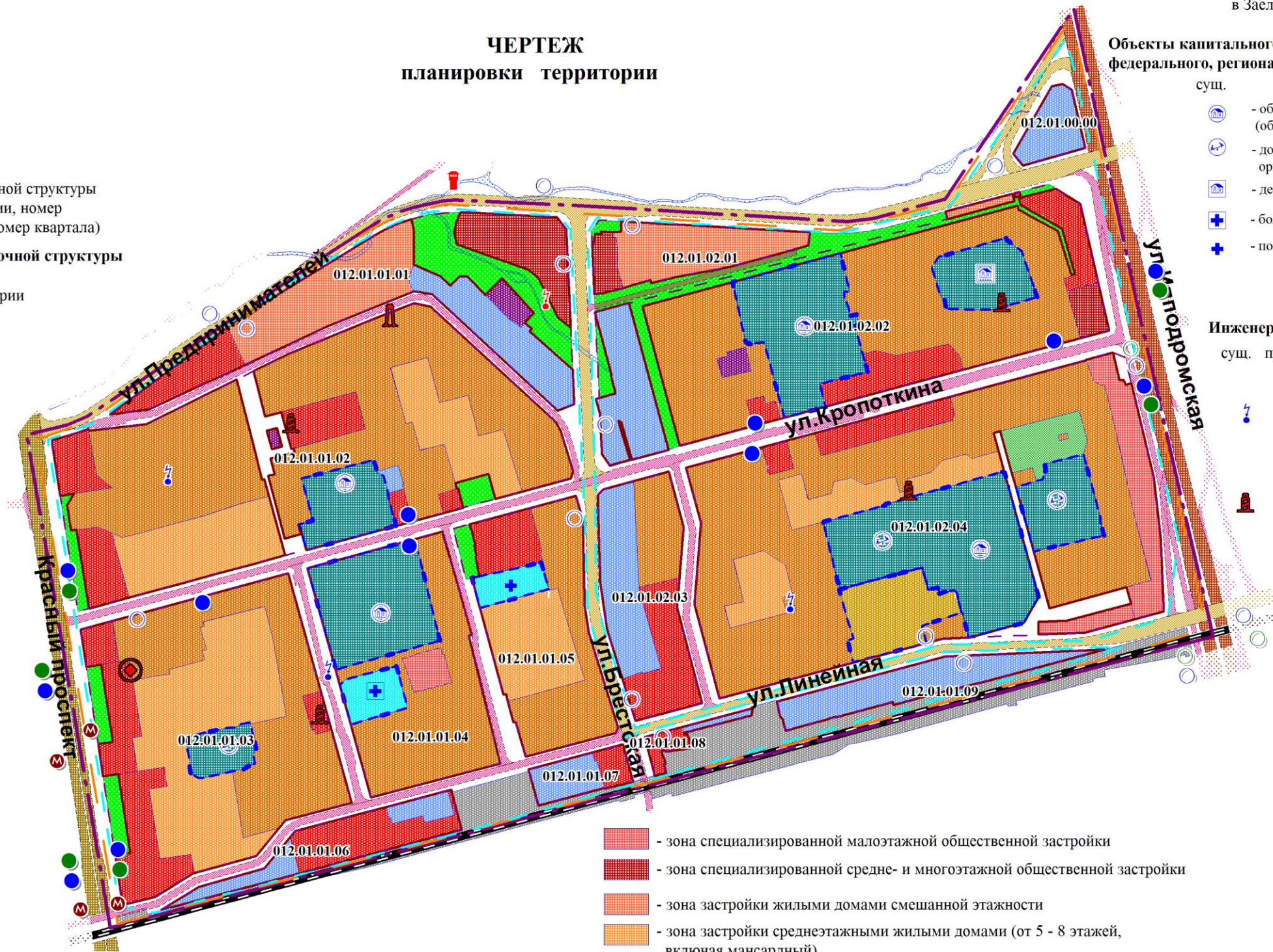
- - парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сущ.

- - - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сущ.

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- - зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- - зона объектов здравоохранения
- - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования



Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения сущ.

- - общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
- - дошкольные образовательные организации (детские сады)
- - детский дом
- + - больница
- + - поликлиника

Инженерная инфраструктура сущ. проект.

- - очистные сооружения
- ⚡ - распределительная подстанция
- ⌄ - центральный тепловой пункт
- ⌄ - центральный тепловой пункт реконструируемый
- ⊙ - групповая резервуарная установка

- - зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- - зона коммунальных и складских объектов
- - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- - зона улично-дорожной сети
- - зона объектов инженерной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

- - Остановочные пункты общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай)
- - Проектируемые остановочные пункты общественного наземного транспорта

Приложение 2
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной улицей Иппо-
дромской, полосой отвода желез-
ной дороги и Красным проспек-
том и береговой линией реки
1-я Ельцовка, в Заельцовском
районе

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Территория площадью 121,87 га расположена в Заельцовском районе, ограничена с севера береговой линией реки 1-я Ельцовка, с востока – Ипподромской магистралью, с юга – полосой отвода железной дороги, с запада – Красным проспектом.

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

Проектом планировки предусмотрено обеспечение населения планируемой территории озелененными территориями общего пользования: сохранение существующих рекреационных зон (парков, скверов, бульваров), создание отдельных новых участков озеленения (парков, скверов) в пойме реки 1-я Ельцовка.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

В расчетный срок на территории не предполагается размещать новые объекты капитального строительства, кроме линейных. На территории проектом предусмотрена модернизация улично-дорожной сети, инженерных сетей и сооружений

на них. Предусмотрено возведение новой распределительной подстанции в квартале 012.01.01.01.

При устройстве новой магистральной улицы районного значения (ул. Предпринимателей) предполагается устройство локального очистного сооружения для очистки поверхностного стока с формируемой магистрали перед отводом в естественный приемник – реку 1-я Ельцовка.

Устройство скверов и бульваров в створе перспективного направления ул. Брестской, параллельного ему существующего основного проезда и существующего направления восточного фрагмента ул. Кавалерийской.

Формирование скверов общего пользования по обеим сторонам ул. Кропоткина у границ кварталов 012.01.01.02 и 012.01.01.05.

Формирование элементов озеленения общего пользования с восточной стороны Красного проспекта у границ кварталов 012.01.01.02 и 012.01.01.03.

Прокладка ул. Предпринимателей для реализации решений Генерального плана города Новосибирска, отраженного в карте-схеме планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года (приложение 17 к Генеральному плану города Новосибирска).

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Формирование перспективной улицы в жилой застройке между существующими ул. Кропоткина и ул. Линейной.

Формирование улицы в жилой застройке из западного фрагмента ул. Кавалерийской и северного фрагмента ул. Брестской.

Формирование магистральной улицы районного значения (ул. Предпринимателей) по левому (южному) краю поймы реки 1-я Ельцовка с включением восточного фрагмента ул. Кавалерийской.

Формирование магистральной улицы районного значения в створе южной части ул. Брестской от перспективной ул. Предпринимателей до существующей ул. Линейной.

Формирование восточной части существующей ул. Линейной от примыкания ул. Брестской до пересечения с ул. Ипподромской в магистральную улицу районного значения.

Устройство пересечений в разных уровнях с улицей общегородского значения непрерывного движения (ул. Ипподромской) магистралей районного значения – ул. Линейной и ул. Предпринимателей с использованием для этого сложившихся особенностей рельефа местности.

Организация новых маршрутов общественного транспорта (автобусов и троллейбусов) по формируемым магистральным улицам районного значения для обслуживания плотной жилой, общественно-деловой и коммунальной застройки, а также усиления транспортной связи Калининского и Заельцовского районов.

В результате мероприятий на территории будет проложено 1,5 км новых улиц, построены две транспортные развязки в разных уровнях, улучшится транспортная обеспеченность планируемой территории. Прирост маршрутной сети автобусов составит 1,6 км. Плотность улично-дорожной сети (далее – УДС) достигнет 6,0 км/кв. км.

1.3. Развитие системы инженерного обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

В части устройства питьевого, хозяйственного и противопожарного водоснабжения на территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка кольца водопровода Д 300 мм вокруг проектируемого квартала 012.01.02.01 от существующей линии водопровода по восточному фрагменту существующей ул. Кавалерийской;

прокладка новой линии водопровода Д 500 мм по северной стороне проектируемой ул. Предпринимателей (от примыкания проектируемой ул. Брестской на восток) и западной стороне существующей ул. Ипподромской до пересечения с западным фрагментом существующей ул. Кавалерийской с подключением к существующему водопроводу по ул. Кавалерийской и ул. Ипподромской (в северо-восточном углу квартала 012.01.02.02).

1.3.2. Водоотведение

В части отвода бытовых и хозяйственных сточных вод с территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка нового канализационного коллектора Д 2000 мм по проектируемой ул. Предпринимателей от проекции существующей ул. Деповской до пересечения с существующей ул. Ипподромской;

строительство (реконструкция) канализационной насосной станции № 25 в квартале 012.01.02.02 на существующей канализационной сети.

1.3.3. Дождевая канализация

В части отведения поверхностных стоков с территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

строительство главного водосточного коллектора по направлению проектируемой ул. Предпринимателей от существующего Красного проспекта до ул. Ипподромской;

строительство канализационных коллекторов:

по ул. Предпринимателей в западном направлении Д 500 мм протяженностью 370 м;

по существующей ул. Брестской на север от существующего коллектора Д 500 мм протяженностью 100 м;

на север Д 1500 мм от существующей канализации Д 1200 мм в квартале 012.01.02.02 до главного водосточного коллектора по ул. Предпринимателей;

по восточной части существующей ул. Кавалерийской Д 800 мм протяженностью 620 м;

по западной части существующей ул. Кропоткина Д 500 мм протяженностью 230 м до существующего коллектора Д 800 мм, пересекающего ул. Кропоткина;

по существующей ул. Линеиной два направления Д 500 мм протяженностью 310 м и 480 м;

устройство открытого стока по лоткам ул. Линеиной к приемным устройствам на сети существующей и проектируемой дождевой канализации;

строительство локального очистного сооружения для поверхностного стока у северной границы проектируемой территории.

1.3.4. Теплоснабжение

В части устройства теплоснабжения в границах территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция существующих центральных тепловых станций (далее – ЦТП) 334, 311/66, 315, 320/51 в кварталах 012.01.01.02, 012.01.01.03, 012.01.02.04, 012.01.02.02;

строительство нового ЦТП в квартале 012.01.01.02;

строительство участка теплотрассы 2 Д 250 мм от существующей трассы 2 Д 400 мм по существующей ул. Деповской до проектируемого ЦТП в квартале 012.01.01.02.

1.3.5. Газоснабжение

В части устройства газоснабжения в границах территории проектом планировки предусмотрено строительство новой группой резервуарной установки 132 в квартале 012.01.01.03 в конечной точке с нового (проектируемого) газопровода высокого давления Д 50 мм $P \leq 6,0$ кгс/кв. см от существующего газопровода Д 300 мм $P \leq 6,0$ кгс/кв. см по ул. Линеиной.

1.3.6. Электроснабжение

В части электроснабжения в границах территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка кабельной линии 10 В до проектируемого распределительного пункта РП-2-4 в квартале 012.01.01.01;

строительство нового распределительного пункта РП-2-4 в квартале 012.01.01.01.

1.3.7. Средства связи

В части устройства средств связи в границах территории проектом планировки предусмотрено продление существующих линий связи по ул. Кропоткина, ул. Кавалерийской, проектируемой улице в жилой застройке и в квартале 012.01.02.04, прокладка новых линий связи.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах планируемой территории на расчетный срок определены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

застройки объектами здравоохранения;

застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

специализированной малоэтажной общественной застройки;

специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

застройки жилыми домами смешанной этажности;

застройки жилыми домами смешанной этажности;

застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

застройки коммунальными и складскими объектами;

сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

улично-дорожной сети;

объектов инженерной инфраструктуры.

Кроме того, выделены следующие территории озеленения, где размещение объектов капитального строительства проектом не предусмотрено:

озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процент
1	2	3	4
1	Общая площадь в границах проекта планировки	121,87	100
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	4,64	3,81
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	0,70	0,58
1.3	Зона застройки объектами делового,	10,32	8,47

1	2	3	4
	общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов		
1.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	1,35	1,11
1.5	Зона объектов здравоохранения	0,91	0,75
1.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	12,67	10,40
1.7	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	1,85	1,52
1.8	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	1,52	1,25
1.9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	3,83	3,14
1.10	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	11,09	9,10
1.11	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	37,20	30,53
1.12	Зона коммунальных и складских объектов	7,76	6,37
1.13	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	3,54	2,90
1.14	Зона улично-дорожной сети	24,09	19,77
1.15	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,38	0,31

2.2. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение новых объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории в расчетный срок проектом не предусмотрено.

2.3. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Размещение новых объектов капитального строительства регионального значения на планируемой территории в расчетный срок проектом не предусмотрено.

2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Размещение новых объектов капитального строительства местного значения на планируемой территории в расчетный срок проектом не предусмотрено.

2.5. Основные технико-экономические показатели использования территории

Основные технико-экономические показатели использования территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели использования территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь в границах проекта планировки	га	121,87	121,87
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	-	4,64
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	-	0,70
1.1.3	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	12,43	10,32
1.1.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	1,35	1,35
1.1.5	Зона объектов здравоохранения	га	1,56	0,91
1.1.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	11,89	12,67
1.1.7	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	-	1,85

1	2	3	4	5
1.1.8	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	-	1,52
1.1.9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	63,38	3,83
1.1.10	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	-	11,09
1.1.11	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	-	37,20
1.1.12	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	1,37	-
1.1.13	Зона коммунальных и складских объектов	га	7,86	7,76
1.1.14	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	3,54	3,54
1.1.15	Зона улично-дорожной сети	га	17,63	24,09
1.1.16	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0,38
1.1.17	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,86	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	24912	27565
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	597,89	661,56
3.2	Плотность населения планируемой территории	человек/га	204	226
3.3	Плотность населения планируемых микрорайонов	человек/га	287	297
3.4	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м/человек	24	24
4	Объекты социального и культурно-бытового строительства			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	580	850
4.2	Общеобразовательные орга-	мест	2900	3124

1	2	3	4	5
	низации			
4.3	Больницы	объект	1	1
4.4	Поликлиники	посеще- ний в смену	430	500
4.5	Библиотеки	1 объект на жилой район	1	1
4.6	Детско-юношеские спортив- ные школы	учащих- ся	750	750
4.7	Спортивные залы	кв. м площади пола	1743,84	1929,55
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	150	551,3
4.9	Объекты торговли всех видов	кв. м торговой площади	1654 прод., 827 непрод.	1654 прод., 827 непрод.
4.10	Объекты общественного пи- тания	мест	340	340
4.11	Объекты бытового обслужи- вания	рабочих мест	35	39
4.12	Аптеки	объект	9	9
4.13	Опорные пункты охраны по- рядка	объект	1	2
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий обще- ственного пассажирского транспорта, в том числе:	км	7,18	8,79
5.1.1	Электрифицированная желез- ная дорога	км	1,62	1,62
5.1.2	Метрополитен	км	0,73	0,73
5.1.3	Автобус	км	3,2	4,81
5.1.4	Троллейбус	км	1,63	1,63
5.2	Протяженность магистраль- ных улиц, в том числе:	км	1,6	3,1
5.2.1	Магистральные улицы обще- городского значения непре- рывного значения	км	0,45	0,45
5.2.2	Магистральные улицы обще- городского значения регули- руемого движения	км	0,35	0,35
5.2.3	Магистральные улицы район-	км	0,8	2,3

1	2	3	4	5
	ного значения			
5.2.4	Улицы в жилой застройке	км	4,22	4,22
5.3	Общая протяженность УДС	км	4,65	7,32
5.4	Плотность УДС	км/кв. км	3,8	6,0

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицей Ипподром-
ской, полосой отвода железной до-
роги и Красным проспектом и бе-
реговой линией реки 1-я Ельцовка,
в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий, предложенных проектом планировки, предусмотре-
на в срок до 2030 года без выделения очередей.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соот-
ветствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об
утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов
и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» - до 2030
года.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, к 2030 году
будут достигнуты следующие результаты:

- протяженность улично-дорожной сети – 7,32 км;
 - плотность улично-дорожной сети – 6,0 км на кв. км;
 - протяженность маршрутной сети уличного общественного транспорта (ав-
тобус, троллейбус) – 6,44 км.
-

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2020 № 327

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской,
полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и
береговой линией реки 1-я Ельцовка**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

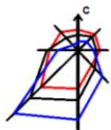
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:032945	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки	0,4320	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, з/у 100	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032945:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания террито-
рии квартала 012.01.01.02 в гра-
ницах проекта планировки тер-
ритории, ограниченной улицей
Ипподромской, полосой отвода
железной дороги и Красным
проспектом и береговой линией
реки 1-я Ельцовка

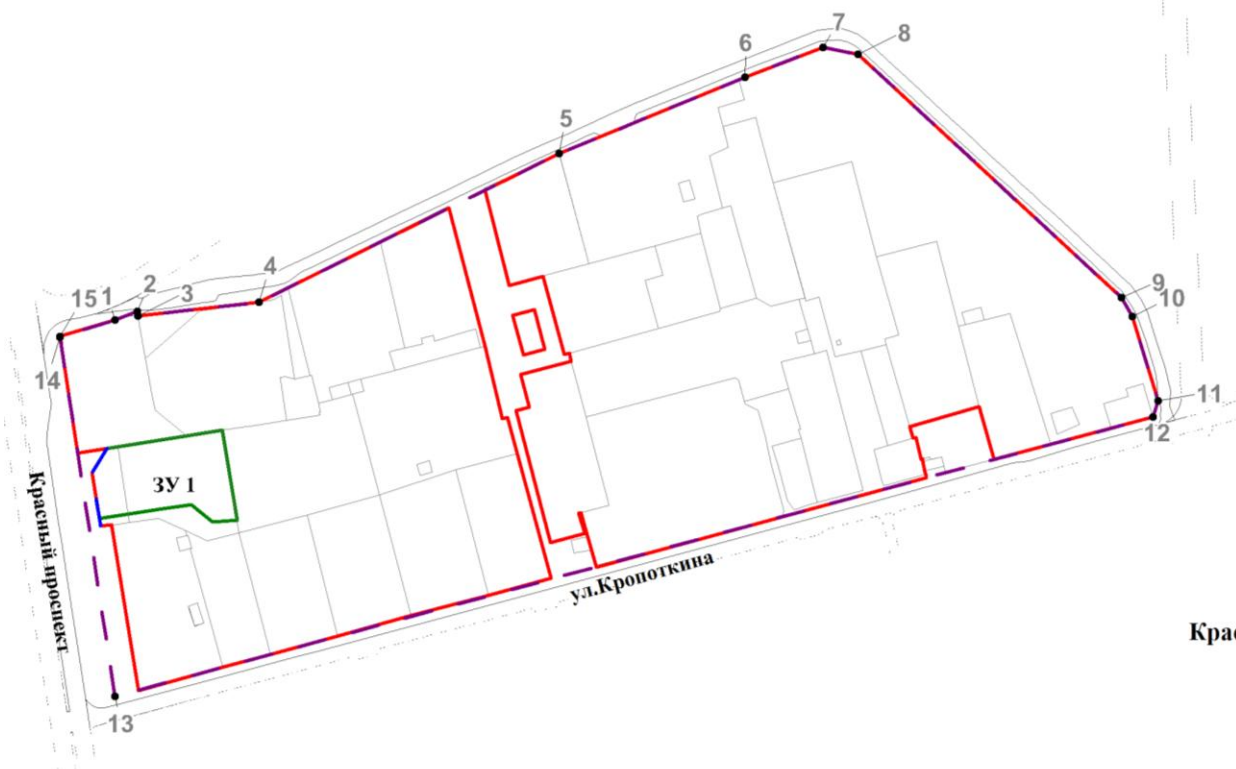
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490935,24	4197710,05
2	490940,89	4197724,80
3	490937,73	4197725,31
4	490946,14	4197805,87
5	491042,66	4198006,17
6	491092,31	4198130,26
7	491111,64	4198182,26
8	491106,59	4198205,42
9	490943,21	4198378,56
10	490930,69	4198385,87
11	490874,38	4198402,32
12	490863,82	4198398,84
13	490685,14	4197707,37
14	490924,48	4197673,41
15	490924,87	4197673,35

Примечания: система координат – МСК НСО.








ЧЕРТЕЖ межевания территории



Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Завельцовском районе

Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемого земельного участка
- Красный проспект** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2020 № 327

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 012.01.01.04 в границах планировки
территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода
железнодорожной и Красным проспектом и береговой линией
реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.04 в границах планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:032941	Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки	0,2826	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рельсовая, з/у 9	Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:032941:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	54:35:032941	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки	0,4975	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Линейная, з/у 47/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

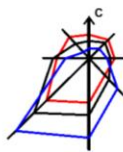
Приложение 2
к проекту межевания террито-
рии квартала 012.01.01.04 в гра-
ницах проекта планировки тер-
ритории, ограниченной улицей
Ипподромской, полосой отвода
железной дороги и Красным
проспектом и береговой линией
реки 1-я Ельцовка

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490466,57	4198296,39
2	490420,67	4198114,73
3	490742,48	4198029,19
4	490791,38	4198218,42
5	490722,12	4198238,12
6	490646,85	4198258,09
7	490645,72	4198253,61
8	490468,45	4198295,89

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
 к проекту межевания территории квартала
 012.01.01.04 в границах проекта планировки
 территории, ограниченной улицей Ипподромской,
 полосой отвода железной дороги и Красным
 проспектом и береговой линией реки
 1-я Ельцовка, в Засельцовском районе



ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы элемента планировочной структуры (квартала)
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка

- ул. Линейная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- ¹ - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2020 № 327

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:032975	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи	0,0280	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 121	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	54:35:032975	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки	1,313	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 25	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032975:281, 54:35:032975:278, 54:35:032975:23, 54:35:032975:16, 54:35:032975:101, 54:35:032975:5
ЗУ 3	54:35:032975	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции	0,0052	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 25а	
ЗУ 4	54:35:032975	Коммунальное обслуживание	0,0094	Российская Федерация, Ново-	

1	2	3	4	5	6
		(3.1) – трансформаторные подстанции		сибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 25б	

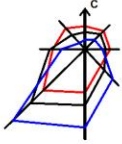
Приложение 2
к проекту межевания террито-
рии квартала 012.01.02.01 в гра-
ницах проекта планировки тер-
ритории, ограниченной улицей
Ипподромской, полосой отвода
железной дороги и Красным
проспектом и береговой линией
реки 1-я Ельцовка

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

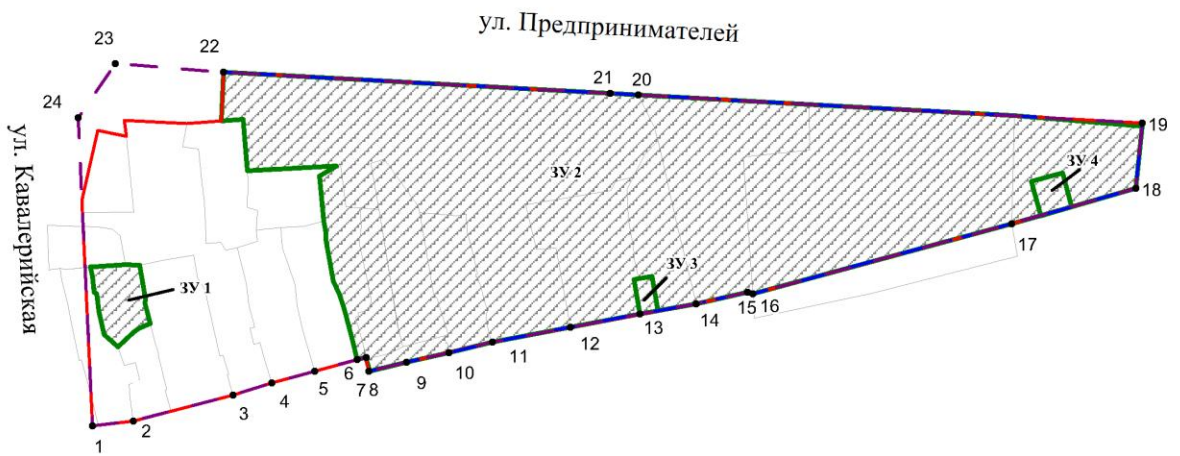
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491121.26	4198434.53
2	491122.53	4198446.32
3	491129.72	4198474.94
4	491133.03	4198486.11
5	491136.27	4198498.47
6	491139.45	4198510.77
7	491140.12	4198513.26
8	491136.14	4198514.31
9	491138.53	4198524.88
10	491141.30	4198537.14
11	491144.12	4198549.67
12	491148.16	4198572.04
13	491151.83	4198592.12
14	491154.45	4198608.36
15	491157.73	4198623.12
16	491157.22	4198624.69
17	491176.48	4198699.20
18	491186.39	4198734.97
19	491205.04	4198737.05
20	491211.53	4198641.39
21	491214.78	4198592.27
22	491222.59	4198473.16
23	491225.28	4198442.16
24	491209.85	4198431.34

Примечания: система координат – МСК НСО.






Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 012.01.02.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и
Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка,
в Засельцовском районе



ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - граница образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Кавалерийская** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания